平屋分譲販売会

11/7(土)・8(日)・14(土)・15(日)
営業時間 10:00~17:00
21(土)・22(日)・23(月)

事前予約制 ご予約はWEB又はお電話から FreeDial 0120-961-678 ←予約はこちら

穂積小学校区 瑞穂市稲里

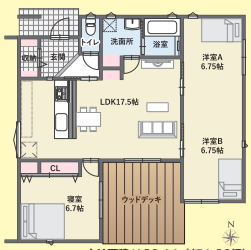
太陽光搭載!8帖ウッドデッキでのびのび生活。

3,100万円 → 2,980万円(税込)

緊急販売価格

3LDK 月々実質支払額 49,820円※

※:上記数値は売電金額21円を想定したシミュレーション値になります



土地面積/186.11㎡(51.30坪)
延床面積/81.98㎡(24.80坪)

●所在地/岐阜県瑞穂市稲里450番1●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/二方 角地(西:公道 幅員7.5m 接面13.4m)●設備/公営水道 ●電気/中部電力●改定前価格設定日/2020年4月25日 ●価格改定日/2020年10月20日

厚見小学校区 岐阜市朝霧町

A棟

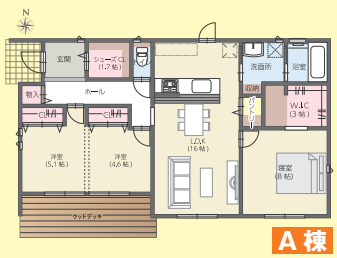
月々6万円台で持てる家具付き平屋住宅

販売価格 3,540万円(税込)

3LDK 月々実質支払額 68,050円※1※2

※1:頭金0円/ボーナス0円

※2:上記数値は売電金額21円を想定したシミュレーション値になります



土地面積/214.72㎡(64.95坪)延床面積/86.12㎡(26.05坪)

●所在地/岐阜市朝霧町31番7●交通/名鉄名古屋本線「岐南」徒歩約11分●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●総区画数/2区画 ●今回販売戸数/2戸 ●完成年月日/2020年8月●建ぺい率/60%●容積率/200% ●道路/西側8m ●設備/公営水道・公共下水・中部電力(オール電化)、上水道引込負担金50万円(税別)が必要 ●準防火地域

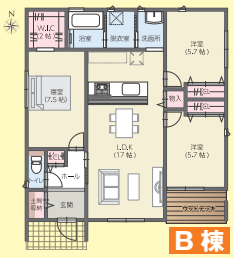
B棟

83坪の広々敷地でゆったり生活の平屋

販売価格 3,300万円(税込)

3LDK 月々実質支払額 80,745円※3

※3:頭金200万円/ボーナス0円



土地面積/274.98㎡(83.18坪)
延床面積/83.22㎡(25.17坪)

●所在地/岐阜市朝霧町31番7●交通/名鉄名古屋本線「岐南」徒歩約11分●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●総区画数/2区画 ●今回販売戸数/2戸 ●完成年月日/2020年8月●建ぺい率/60%●容積率/200% ●道路/西側8m ●設備/公営水道・公共下水・中部電力(オール電化)、上水道引込負担金50万円(税別)が必要 ●準防火地域

今がチャンス!! 11月末までのご成約の方! 住宅ローン控除10年間 ▶▶ 13年間適用

平屋分譲住宅情報

岐阜市長良海用町 長良小校区(徒歩約5分)

●土地面積/248.21㎡(75.08坪) ●延床面積/ 71.22㎡(21.54坪)

3LDK 頭金0円 ボーナス0円 売電収入

販売価格 2,780万円(税込)

月々実質支払額 56,087円※

●所在地/岐阜市長良海用町1丁目32地内
●交通/岐阜バス「長良天神」徒歩約5分
●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●総区画数/4区画 ●今回販売戸数/1戸
●完成年月日/2020年2月
●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●道路/北側4m
●設備/公営水道・公共下水・中部電力(オール電化)
上水道引込負担金50万円(税別)が必要。●準防火地域
※20年の余剰買取 買取単価15.4円(税込)のシミュレーション値

岐阜市津島町 早田小校区(徒歩約12分)

●土地面積/142.22㎡(43.02坪) ●延床面積/ 72.04㎡(21.79坪)

3LDK 頭金0円 ボーナス0円 売電収入

販売価格 2,650万円(税込)

月々実質支払額 50,518円※

●所在地/岐阜市津島町4丁目25
●交通/岐阜バス「早田栄町」徒歩約4分
●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●総区画数/1区画 ●今回販売戸数/1戸
●完成年月日/2020年1月 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●道路/南側8m、西側8m
●設備/公営水道・公共下水・中部電力(オール電化)
上水道引込負担金50万円(税別)が必要。●準防火地域
※20年の余剰買取 買取単価15.4円(税込)のシミュレーション値

岐阜市西改田 七郷小校区(徒歩約5分)

●土地面積/225.88㎡(68.32坪) ●延床面積/ 91.91㎡(27.80坪)

3LDK 頭金0円 ボーナス0円 売電収入

販売価格 2,880万円(税込)

月々実質支払額 46,664円※

●所在地/岐阜市西改田七石1番7
●交通/岐阜バス「堀之内」徒歩約2分
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●総区画数/2区画 ●今回販売戸数/1戸
●完成年月日/2020年5月
●建ぺい率/60% ●容積率/200%●道路/北側4m
●設備/上下水道、中部電力(オール電化)、上下水道
引込負担金40万円(税別)が必要。●第22条区域
※10年の余剰買取 買取単価21円(税込)のシミュレーション値

瑞穂市馬場前畑町 生津小校区(徒歩約2分)

●敷地面積/183.03㎡(55.36坪) ●延床面積/ 87.78㎡(26.55坪)

3LDK 頭金0円 ボーナス0円 売電収入

販売価格 2,980万円(税込)

月々実質支払額 69,120円※

●所在地/瑞穂市馬場前畑町3丁目125地内
●交通/東海道本線「穂積駅」自転車約12分
●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域
●総区画数/4区画 ●今回販売戸数/1戸
●完成年月日/2020年2月
●建ぺい率/80% ●容積率/200%●道路/南側6m
●設備/上水道、中部電力(オール電化)、浄化槽、
上水道負担金34万円(税別)が必要。●準防火地域
※10年の余剰買取 買取単価18円(税込)想定

※掲載全物件取引形態は売主:フジ開発株式会社です

平屋専門店 安全衛生対策店
創業70周年内藤建設グループ フジ開発 株式会社
岐阜店 〒5008441岐阜県岐阜市城東通6丁目19番地 TEL.058-278-7100 FAX.058-278-7101
不動産許可番号 岐阜県知事(7)第3447号/(公社)岐阜県宅地建物取引協議会会員/東海不動産取引協議会所属

CENTURY 21 平屋セレクト HIRAYA SELECT
平屋セレクト 岐阜 検索
FreeDial 0120-968-678